

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	64411	
	Остаток средств на начало года	руб.	-30331	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	686851	
2	Фактически оплачено	руб.	662625	1
3	Задолженность	руб.	88637	
4	Процент оплаты	%	96,5%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		577135	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	118679	
2	Уборка подъездов	руб.	78329	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19516	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24131	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34079	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6296	
7	Расходы по управлению	руб.	133952	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6558	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9775	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	62622	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	23765	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5955	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1522	
15	Рентабельность 5%	руб.	32140	
16	Уплата 6% налога	руб.	19816	
17	Остаток средств	руб.	55159	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 16132 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.